

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 07 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011,
11:05:0107018, 11:05:0107004**

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 4.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 32 от 04 октября 2021 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От ООО «Геоид» поступили следующие предложения:

1. Кадастровый квартал 11:05:0107003: В ПЗ ПМТ изменилась площадь ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107003:99.
2. Кадастровый квартал 11:05:0107004:
 - в ПЗ ПМТ изменилось количество образуемых, исправляемых, перераспределяемых земельных участков;
 - в ПЗ ПМТ добавлены сведения об образуемых земельных участках;
 - в ПЗ и ГЧ ПМТ внесены изменения в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0107004:2, 11:05:0107004:199, 11:05:0107004:1174, 11:05:0107004:151, 11:05:0107004:121, 11:05:0107004:1142, образуемых земельных участков :ЗУ21, :ЗУ47, :ЗУ56, :ЗУ434, :ЗУ505, :ЗУ721-:ЗУ734, :1284:ЗУ11.
 - в ПЗ ПМТ и ГЧ обоснования ПМТ добавлены зоны с особыми условиями использования территории.
3. Кадастровый квартал 11:05:0107011:
 - в ПЗ ПМТ изменилось количество исправляемых земельных участков;
 - в ПЗ ПМТ добавились перераспределяемые ЗУ.
4. Кадастровый квартал 11:05:0107018:
 - в ПЗ ПМТ изменилось количество образуемых земельных участков;
 - в ПЗ ПМТ добавились перераспределяемые ЗУ;
 - в ПЗ ПМТ изменились площади ЗУ: 11:05:0107018:17, 11:05:0107018:38, 11:05:0107018:60, 11:05:0107018:69, 11:05:0107018:70, :930:ЗУ17, :930:ЗУ33, :930:ЗУ40, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ24, :ЗУ27, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ40.

От членов Комиссии по ПЗЗ поступили следующие замечания:

Кадастровый квартал 11:05:0107003

1. Проект привести в соответствие ранее утвержденной документации по межеванию территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 11:05:0107003, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2020 № 4/1044.
2. Перераспределить ЗУ17 с ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107003:114.

3. ЗУ6, ЗУ10, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ22 перераспределить между смежными с ним ЗУ.
4. Часть ЗУ 4 (ответвление) перераспределить между смежными с ним ЗУ.
5. ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0107003:89 и 11:05:0107003:56 дотянуть до красной линии.
6. ЗУ20(1,2,3) перераспределить между смежными с ними ЗУ, дотянуть до красной линии.

Кадастровый квартал 11:05:0107011

1. Границы ЗУ5, ЗУ3, ЗУ9, ЗУ8(1) откорректировать с учетом местоположения оси улично-дорожной сети.

Кадастровый квартал 11:05:0107018

1. ЗУ28 перераспределить между смежными с ним ЗУ.
2. ЗУ44 и ЗУ45 объединить в один земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».
3. Земельный участок рядом с ЗУ32 не имеет разрешенного использования. Необходимо сформировать его и указать разрешенное использование «Благоустройство территории».
4. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107018:66 и ЗУ32 объединить в один земельный участок.
5. Дотянуть до красной линии ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0107018:23, 11:05:0107018:62, 11:05:0107018:64, 11:05:0107018:66.
6. Проезд между ЗУ23 и ЗУ25 перераспределить между данными земельными участками.
7. ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107018:32 обрезать по красной линии.
8. Часть ЗУ6 (по территориальной зоне) и ЗУ42 присоединить к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0107018:61.
9. ЗУ33 и ЗУ34 сформировать в единую улично-дорожную сеть. Выступ по территориальной зоне ЗУ34 обрезать и присоединить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107018:52 и с кадастровым номером 11:05:0107018:61.
10. Организовать доступ с земель общего пользования к ЗУ20, вид разрешенного использования для ЗУ20 назначить «Для индивидуального жилищного строительства». При необходимости перераспределить близлежащие ЗУ для обеспечения требований к минимальной площади ЗУ в данной территориальной зоне.

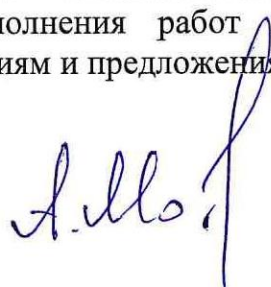
Кадастровый квартал 11:05:0107004

1. Для всего кадастрового квартала: исключить тупиковые заезды. Проезды к земельным участкам перераспределить между смежными с ними земельными участками там, где это возможно.
2. ЗУ10, ЗУ рядом с ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107004:363 в 2-х территориальных зонах. Исправить.
3. ЗУ рядом с ЗУ10 – не сформирован. Сформировать, представить сведения о виде разрешенного использования.
4. ЗУ559, ЗУ575 перераспределить между земельными участками под гаражи.
5. ЗУ8 перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107004:315.
6. ЗУ2, ЗУ 3, ЗУ5, ЗУ9, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ19, ЗУ39, ЗУ58, ЗУ57, ЗУ719 перераспределить между смежными с ними земельными участками.
7. ЗУ7 перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107004:132.
8. ЗУ16 перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107004:316.
9. ЗУ719 перераспределить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0107004:138.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям и предложениям.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пунанова